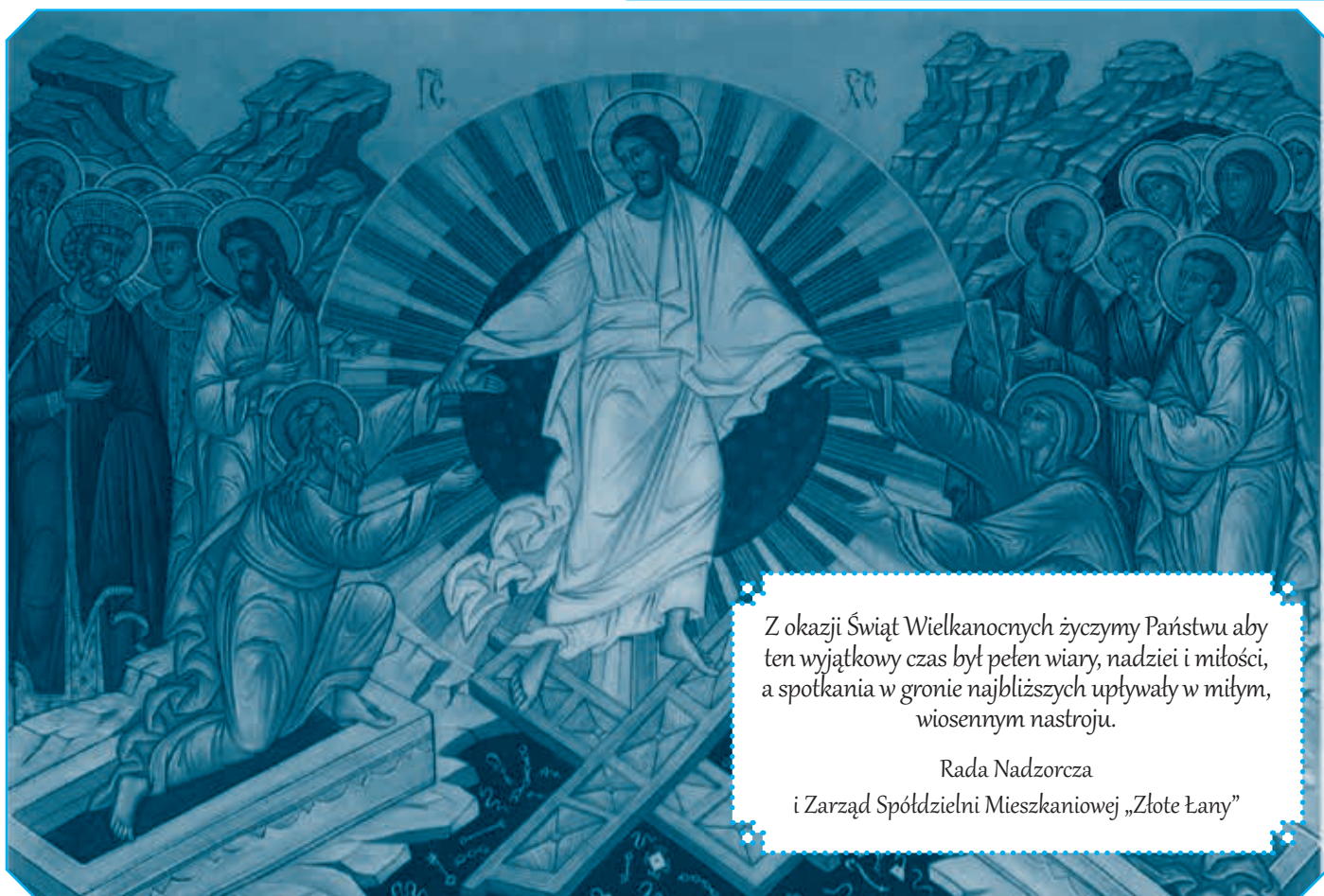




# ZŁOTE ŁANY

BIULETYN INFORMACYJNY  
do użytku wewnętrznego

[www.sm-zlotelany.pl](http://www.sm-zlotelany.pl)



Z okazji Świąt Wielkanocnych życzymy Państwu aby ten wyjątkowy czas był pełen wiary, nadziei i miłości, a spotkania w gronie najbliższych upływały w miłym, wiosennym nastroju.

Rada Nadzorcza  
i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”

## CENTRALNA CIEPŁA WODA: rusza program!

6 marca ponownie na ul. Łagodnej doszło do konieczności ewakuacji mieszkańców dwóch bloków. Przyczyną akcji było zagrożenie tlenkiem węgla. W sumie hospitalizacji wymagało 6 osób, w tym dwójka małych dzieci. Przypomnijmy, że podobne zdarzenie na ul. Łagodniej 37 miało miejsce 2 lata temu. Przypadki występowania nadmiernego stężenia czadu w budynkach stojących przy tej ulicy występują szczególnie często. Już 2 lata temu, po pierwszej ewakuacji Spółdzielnia, żeby poprawić bezpieczeństwo ludzi zrobiła wszystko, co z technicznego punktu widzenia było możliwe (przebudowano i podwyższono kominy, zamontowano nawiewniki w oknach na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach udostępnionych przez lokatorów), niestety zabiegi te nie przyniosły spodziewanych efektów, co najdobitniej pokazują wypadki z 6 marca. Dlatego też właśnie budynki przy ul.

Łagodnej jako pierwsze zostały wyznaczone do rozpoczęcia się w tym roku programu wyprowadzenia z łazienek instalacji gazowej i zastąpienia jej instalacją centralnej wody użytkowej! Jeżeli wszystko potoczy się zgodnie z planem istnieje szansa, że już w drugiej połowie tego roku mieszkańcy trzech bloków: Łagodna 35, 37, 39 zaczną korzystać z centralnej ciepłej wody!

**Przypomnijmy: rozpoczęcie tego programu uchwaliło Walne Zgromadzenie Członków w 2017 roku jako jeden z kluczowych punktów planu prac Spółdzielni na najbliższe 5 lat.** Bezpośrednio po przyjęciu wspomnianej uchwały rozpoczęto konsultacje z P.K. Therma – gestorem sieci centralnej wody użytkowej – dotyczące przede wszystkim technicznych możliwości wprowadzenia cwu do spółdzielczych budynków. Obecnie Spółdzielnia jest już po bazowych ustaleniach z Therma, a co najważniejsze posiada uprawnione decyzje wymagane przez prawo budowlane do

..... c. d na str. 2 .....

rozbiórki instalacji gazowych w obrębie łazienek. Trwa ustalanie harmonogramu prac z Thermą, która musi przeprowadzić modernizację węzłów cieplnych i przystosować je do zwiększonych wymagań.

Obecnie Spółdzielnia jest już w posiadaniu dokumentacji projektowej. Przed sporządzeniem dokumentacji odbyła się wizja lokalna w mieszkaniach mająca na celu takie przygotowanie projektu, który w możliwie najmniejszy sposób będzie ingerował w strukturę techniczną łazienek. Mówiąc wprost, chodzi także o to, żeby zminimalizować skutki demontażu pieca i likwidacji instalacji gazowej w pomieszczeniach.

**Spółdzielnia nie ukrywa, że likwidacja pieców łazienkowych ma przede wszystkim priorytet ze względu na**

**bezpieczeństwo mieszkańców.** Nie da się jednak ukryć, że poprawi to również komfort mieszkań. Na uwagę zasługuje również fakt, że cała inwestycja będzie realizowana z funduszu remontowego, tak więc mieszkańcy Złotych Łanów dodatkowo nie odczują negatywnych skutków finansowych prowadzonych prac. **Oczywiście sami mieszkańcy również będą mieli wpływ na tempo modernizacji. Chodzi o kwestię udostępniania ekipom mieszkań zgodnie z przyjętym harmonogramem, który odpowiednio wcześniej zostanie przedstawiony zainteresowanym.**

Wyprowadzenie instalacji gazowej z łazienek w blokach **Łagodna 35, 37, 39** i wprowadzenie tam centralnej ciepłej wody jest przez Spółdzielnię traktowane jako priorytet.



## ZASADY DBANIA O ZIELEŃ



Może się to wydawać mało oczywiste, ale w dalszym ciągu kwestie związane z dbaniem o tereny zielone na naszym osiedlu budzą kontrowersje. W przypadku cięć pielęgnacyjnych lub wycinek drzewostanów do Spółdzielni zgłaszają się zarówno mieszkańcy, którzy popierają działania, jak i ci oburzeni "dewastacją" terenów zielonych. **Żeby uniknąć sąsiedzkich konfliktów związanych z gospodarowaniem terenami zielonymi na Złotych Łanach, obowiązuje instrukcja postępowania, która w maksymalny sposób zabezpiecza interesy zarówno zwolenników jak i przeciwników prac pielęgnacyjnych.** Przypomnijmy jeszcze, że instrukcja jest efektem przyjętej w 2014 roku Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia Członków. Oto podstawowe założenia działania tych przepisów.

**Jeżeli chcemy doprowadzić do wycinki, redukcji korony drzewa lub cięć pielęgnacyjnych krzewów i żywopłotów w pobliżu budynku, należy w biurze Administracji Spółdzielni złożyć wniosek, który będzie zawierał wskazanie lokalizacji konkretnych roślin oraz uzasadnienie.** Poza tym do wniosku powinna być dołączona lista z czytelnymi podpisami mieszkańców popierających zasadność złożonego wniosku. **Natomiast w przypadku wycinki drzew, której wykonanie, zgodnie z ostatnią nowelizacją Ustawy o ochronie przyrody z dnia 17 czerwca 2017 roku, wymaga uzyskania zgody z Wydziału Ochrony Środowiska.** Procedura jest następująca:

Najpierw informacja o zamiarze wycinki danego drzewa umieszczana jest na tablicy ogłoszeń danego budynku lub pobliskich budynków oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W ogłoszeniu podany jest 30. dniowy termin, do którego mieszkańcy mogą wnosić uwagi w przedmiotowej sprawie. Następnie – w przypadku pisemnego sprzeciwu na wycinkę drzewa przeprowadzana jest wśród zainteresowanych mieszkańców ankieta, a jej wynik decyduje czy Spółdzielnia wystąpi z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska UM w Bielsku-Białej o wyrażenie zgody czy też nie. Po złożeniu wniosku, przy udziale inspektora WOŚ, przeprowadzana jest wizja w terenie, podczas której inspektor wykonuje dokumentację (również zdjęciową) z przeprowadzonej wizji. Podstawą do wycięcia drzewa jest wcześniejsze uzyskanie zgody WOŚ.

**Od wiosny do jesieni przyjmowane są zgłoszenia mieszkańców w zakresie pielęgnacji zieleni, a na minimum 14 dni przed przystąpieniem do realizacji uzgodnionych w tym zakresie robót na tablicach ogłoszeń w budynkach umieszczane są szczegółowe informacje co do zakresu zleconych prac. Prace wykonywane są w okresie pozaletnim, czyli od 16 października do 28 lutego.**

Oczywiście omówiona powyżej procedura nie ma zastosowania jeżeli na terenie Spółdzielni wystąpią wiatrofomy, dojdzie od samoistnego powalenia drzewa lub realnej groźby

takiego zdarzenia, które zagroziłoby bezpieczeństwu mieszkańców lub stanowi technicznemu budynków oraz osiedlowej infrastruktury.

A jeśli o infrastrukturze mowa. **Przypominamy mieszkańcom naszego osiedla o zakazie samodzielnego nasadzenia drzew.** Przyczyn jest kilka. Przede wszystkim istnieje duże prawdopodobieństwo, że posadzona w dobrej wierze roślina zostanie zlokalizowana nad instalacjami biegnącymi w ziemi, co może po czasie doprowadzić do uszkodzenia ciągów technicznych. Biorąc pod uwagę skalę corocznych nasadzeń prowadzonych przez Spółdzielnię, taka "samowola nasadzeniowa" może również kolidować z planami zagospodarowania terenów zielonych. Oczywiście nie ma niczego złego w chęci wzbogacenia zasobów zieleni osiedla. Apelujemy jednak, żeby przed posadzeniem drzewa czy krzewów ich lokalizację ustalić ze Spółdzielnią. Da to gwarancję, że roślina, na przykład po roku, nie zostanie usunięta ze względu na prowadzone akurat w tym miejscu prace przy infrastrukturze technicznej osiedla lub przy realizacji planów nasadzeniowych.





# Już dziś pomyśl o wakacjach

## ZAJĘCIA

**DLA DZIECI, MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH**

## PÓŁKOLONIE TEMATYCZNE

## WARSZTATY MUZYCZNE

# WakacjeBielsko.pl





**CENTRUM  
NAUKI I MUZYKI**

ul. Górską 3a; Bielsko-Biała  
**tel. 33/ 815 15 14**  
[www.wakaciebielsko.pl](http://www.wakaciebielsko.pl)

# Centrum Informacji i Pomocy „DLA CIEBIE” Przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”

## Adres

Bielsko-Biała, ul. Jutrzenki 22 (wejście od strony garaży)  
tel. 33 499 08 06  
e-mail: zlotelany@gmail.com  
www.facebook.com/wolontariat.zlote.lany

## Placówka czynna:

Poniedziałki w godz. 8:00 – 17:00  
Wtorki w godz. 8:00 – 16:00  
Środy i czwartki w godz. 8:00 – 17:00 (od kwietnia)  
Piątki – praca w terenie

## WYPRZEDAŻE GARAŻOWE

W tym roku wracamy do organizacji Wyprzedaży Garażowych. Podobnie jak w latach ubiegłych będą się one odbywały **raz w miesiącu, w godzinach 10.00 – 13.00** na terenie tzw. Żółtych Pawilonów.

**Pierwsza wyprzedaż już 22 kwietnia**, terminy kolejnych to: 27 maja, 17 czerwca, 29 lipca, 26 sierpnia, 23 września i 21 października.

## NIE WYRZUCAJ, PODZIEL SIĘ

– DAJ SWOIM PRZEDMIOTOM DRUGIE ŻYCIE.

## MIKSTURY Z NATURY

Przypominamy o nowej inicjatywie – **Eko-Fani: Mikstury z natury**, która ma na celu propagowanie zdrowego trybu życia i wspólne wytwarzanie domowych, ekologicznych, tanich środków czystości oraz kosmetyków. Zapraszamy seniorki, które chcą poznać podobnych sobie fanów produktów naturalnych. **Zajęcia będą się odbywały w dwie środy w miesiącu, w godz. 11.00 – 13.00.** Najbliższe terminy spotkań: **28 marca**, 11 kwietnia, 25 kwietnia i przykładowe tematy: „Sprzątam dom bez chemii”, „Pielęgnacja urody bez chemii” (kolejne terminy podamy w harmonogramach miesięcznych).

## TRENUJ, ŚPIEWAJ, GOTUJ

– **W maju** seniorów z naszego osiedla zapraszamy na wyjątkowe spotkanie z dr Izabelą Zając-Gawlak, **rehabilitantem i twórcą funkcjonalnego treningu zdrowotnego osób w starszym wieku**, współpracującą z Centrum Nowoczesnej Rehabilitacji i Opieki TriVita w Porąbce.

– **Od maja** rozpoczynamy ciesząc się dużym zainteresowaniem seniorów **cykl imprez plenerowych „Śpiewaj i gotuj razem z nami”**. Część muzyczna imprez to okazja do wspólnego śpiewu znanych i lubianych piosenek biesiadnych i góralskich. Część druga to warsztaty kulinarne, których celem jest promowanie dań kuchni regionalnej. **Imprezy odbywają się przeważnie na placu Kameleon obok supermarketu Tesco przy ul. Jutrzenki.**

## TANIEC 60+

Mamy jeszcze **ostatnie wolne miejsca na zajęcia dla taneczne dla pań 60+**, na których można nauczyć się podstawowych kroków tanecznych, poprawić kondycję i sprawność fizyczną, a przede wszystkim miło spędzić czas. **Zapraszamy na zajęcia w piątki w godzinach 11.30-12.30.**

## BĄDŹ ZDRÓW

**24 czerwca** zapraszamy na **XI Piknik „Bądź zdrow”**. Jak zawsze w części medycznej można będzie wykonać różnorakie badania, skorzystać z porad lekarzy i specjalistów. Odbędzie się tradycyjne już spotkanie integracyjne seniorów. W części artystycznej nie zabraknie licznych atrakcji dla dzieci i dorosłych.

## Wolontariat, porady inie tylko...

– W ramach realizacji Projektu „Zintegrowana Animacja Społeczna w Bielsku-Białej”, dofinansowanego z Funduszy Europejskich, od stycznia bieżącego roku na naszym osiedlu działa **Osiedlowy Klub Wolontariusza. Od kwietnia zmianie ulegną godziny otwarcia Klubu, wszystkich chętnych zapraszamy w czwartki między 15.00 a 17.00.** Również tych, którzy chcieliby podzielić się swoimi pasjami, uzdolnieniami – bo wolontariat to nie tylko pomoc osobom starszym i niepełnosprawnym. Zachęcamy do podjęcia współpracy jako Wolontariusz – Specjalista, który mógłby w formie warsztatów czy prelekcji zapoznać seniorów z ciekawymi tematami czy pomóc w zdobyciu nowych umiejętności.

– Przypominając o informacyjnej części naszej pracy **zapraszamy osoby, które chcą uzyskać informacje o zasiłkach MOPS:** dodatku mieszkaniowym, zasiłku pielęgnacyjnym oraz o innych formach pomocy z MOPS.

– **W kwietniu planujemy spotkanie z przedstawicielem Miejskiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności** działającego przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, gdzie będzie można uzyskać informacje na temat zasad występowania o stopień niepełnosprawności oraz korzyściach wynikających z tej sytuacji.

## PRZEKAŹ 1 % PODATKU

## FUNDACJI AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ ZŁOTE ŁANY

Adres: ul. Jutrzenki 18,  
43-300 Bielsko-Biała.

Jak co roku liczymy na Państwa wsparcie  
w postaci 1% podatku.

**Środki przekazane na rzecz Fundacji będą  
w całości wykorzystywane na pomoc osobom  
starszym i niepełnosprawnym.**

Osobom, które prześlą nam 1 % oferujemy  
pomoc w rozliczeniu PIT-u.

**KRS 0000240394**  
**nr konta:**  
**66 1020 1390 0000 6102 0155 9947**

*Szanowni Państwo!*

Jest nam niezmiernie miło, że już od stycznia dzwonicie do klubu z pytaniem, od kiedy będziemy zapisywać dzieci na zajęcia w ramach „**Lata z Bestem**”. Tak jak informowaliśmy, **zapisy przyjmujemy od 20 marca od godz. 14.00 do 19.00. Zaliczka dla osób spoza Spółdzielni wynosi 200 złotych i 160 zł dla osób mieszkających na osiedlu. Pierwszeństwo mają mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”.** Tegoroczny temat wakacyjnej przygody to „**Poznajemy dżunglę i zostajemy wielkimi podróżnikami**”. Planujemy zdobywanie sprawności fizycznych na ściankach wspinaczkowych, w parku linowym, w Ninja Parku, na basenie, podczas wycieczek do Zoo i Afrykanarium we Wrocławiu oraz szereg innych atrakcji. Zapewniamy obiad i drugie śniadanie. **Zajęcia będą prowadzone w godzinach od 9.00 do 15.00, od poniedziałku do piątku. I turnus: 25 czerwca do 6 lipca; II turnus: 30 lipca – 10 sierpnia 2018 roku.**



Karnawał w Beście już za nami. Tak się bawił Klub Malucha.

**Od 26 marca** przyjmujemy zapisy do **Dziecięcej Grupy Twórczej** dla dzieci w wieku od 2,5 do 3,5 lat (jest to alternatywa dla maluchów, które nie chodzą do przedszkola). **Proponujemy zajęcia codziennie w godzinach od 9.00 do 13.00**, które w pełni przygotowują dzieci do obowiązków przedszkolaka.

**Miłośnikom szachów przypominamy, że 8**

**kwietnia odbędzie się XV Turniej Szachowy im. Władysława Brissa o tytuł Mistrza Osiedla Złote Łany.** Po szczegóły zapraszamy na stronę [www.sckbest.pl](http://www.sckbest.pl) – prosimy o zapoznanie się z regulaminem i wszystkimi załącznikami.



Aktywność fizyczna niezależnie od wieku

**7 marca rozpoczął się cykl wykładów i ćwiczeń** prowadzonych przez lek. med. Barbarę Ostrawską-Belter. Podczas spotkań poruszane będą tematy: „**Wpływ aktywności fizycznej na stan zdrowia. Ćwiczenia kręgosłupa, magia oddechu**”. **Kolejne zajęcia odbędą się 21 marca.** Na następne zajęcia zapraszamy: 9 i 23 kwietnia oraz 7 i 21 maja o godz. 16.00, po wcześniejszym zgłoszeniu w Klubie.



W ramach małej Akademii Jazzu gościliśmy Krzysztofa Nowakowskiego

**14 kwietnia o 17.00** miłośnicy piosenki francuskiej będą mieli okazję wysłuchać najpiękniejszych utworów z repertuaru takich artystów jak: Édith Piaf, Brel, Becaud, Reggiani, Serge Lama, Lara Fabian – **podczas koncertu „Paryżu kocham Cię”** w wykonaniu Yana Zbiegiela. Bilety do nabycia w klubie.